

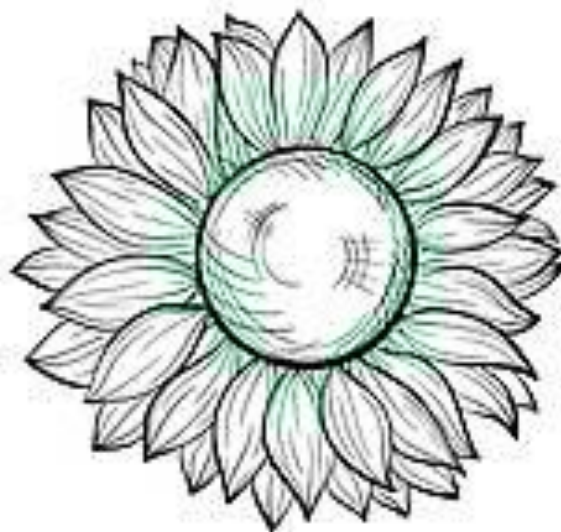
Jahresbericht verein junge kirche & jk-Hauskommission 2015



und Einladung zur
jk-Mitgliederversammlung
Samstag, 11. Juni 2016 um 14.00 Uhr
im dem Restaurant auf dem Bauschänzli in Zürich
Wir freuen uns auf eure Teilnahme!

Traktandenliste der Mitgliederversammlung:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzählerin / des Stimmenzählers
3. Genehmigung der Traktandenliste
4. Genehmigung des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung
5. Genehmigung des Jahresberichts des Präsidenten
6. Genehmigung Jahresrechnung 2015 Verein jk und jk-Haus
7. Genehmigung Budget 2016 Verein und jk-Haus
8. Anträge von Mitgliedern
9. Wahlen
10. Termine
11. Diverses



Schriftliche oder telefonische Anmeldung zur Mitgliederversammlung bitte bis 6.6.16
an: Rachel Kusche, Gartenweg 16, 5034 Suhr / 078-849-33-07 / info@jungekirche.ch
aus Reservationsgründen ist eine Anmeldung zwingend nötig, herzlichen Dank für euer Verständnis!



Liebe Vereinsmitglieder
Liebe Hausnutzer des jk-Hauses Schönenberg

Wir denken selten an das, was wir haben, aber immer an das, was uns fehlt.
Arthur Schopenhauer

liebe Vereinsmitglieder, vielen Gruppenunterkünften fehlen die klassischen Gruppen, vor allem im Wallis, dort natürlich vor allem die internationale Kundschaft. Dieser Trend wurde durch den erstarkten Franken noch beschleunigt. Aber was geht uns das Wallis an? Wir sind in einer anderen Ausgangslage, wir haben nur ganz wenige internationale Gruppen, wir sind auch nicht auf mehr oder weniger Schnee angewiesen. Contact Groups.ch, die auch einen Teil (25%) unserer Gäste akquiriert, ist die Grösste Plattform in der Schweiz, sie generiert gegen 1.85 Millionen Übernachtungen. Contact Groups hat diesen Frühling 3700 Betriebe angeschrieben (Massenlager, Vereins und Clubhäuser, Berghütten). Die Umfrage war national, davon 500 Häuser aus dem Wallis. Im Wallis fand nun ein Treffen von Tourismusfachleuten statt um die Resultate zu analysieren.

Der Umsatz der Betriebe hat seit 2010 stetig abgenommen. Jeder 2. Betrieb bestätigt, dass sein Angebot nicht mehr alle Wünsche seiner Gäste erfüllt. Generell wollen die Gäste mehr Komfort. Viele Unterkünfte müssen in der nächsten Zeit hohe Investitionen tätigen um im Markt zu bestehen. Veraltete Strukturen, wegbrechende Zielgruppen (46% weniger Lager) fern der Digitalisierung: Die Gruppenunterkünfte (755) sind gefordert.

Wo stehen wir? Vergleichen Sie selbst, in Klammer die Zahlen der Umfrage:

Jugendgruppen: 44% (13%), Schulklassen: 25% (39%) Familienfeste 11.5% (17%) Restliche Gruppen 19.5% (31%)
Durchschnittliche Gruppengrösse: 23 (28)

Die verschiedenen Ergebnisse zeigen uns auf, dass wir das meiste richtigmachen aber den gleichen Trends bezüglich Zusammensetzung der Gäste ausgesetzt sind. Was können wir in erster Linie verbessern? Wir müssen noch mehr Werbeanstrengungen um andere oder neue Zielgruppen unternehmen. Der jetzt schon hohe Standard muss ständig weiterentwickelt werden. Wir müssen die Gäste vermehrt motivieren uns nach Ihrem Aufenthalt auch Rückmeldungen abzugeben, damit wir von der Anfrage bis zur Rechnungsstellung die Prozesse ständig verbessern können. Neben vielen anderen Aufgaben die wir das Ganze Jahr für unsere Gästeschar optimieren, sind wir auch am Investieren. Nicht zuletzt müssen wir die Kosten und Ertragssituation im Auge behalten. Namentlich die Auslastung im Winterhalbjahr sollte nachhaltig verbessert werden.

Nach unserer internen und der aktuellen nationalen Umfrage ist mein Eindruck, dass wir ein sehr gutes Produkt anbieten. Unser jk-Haus ist im Vergleich immer noch sehr zeitgemäss oder liegt in der Spitzengruppe. Dazu stehen wir finanziell sehr solide da. Unsere Organisation ist effizient und professionell aufgestellt, sie garantiert einen reibungslosen Ablauf. Diese besteht aus einer professionell geführten Reservationsstelle (Katharina Vontobel), unserer langjährigen und bewährten Hausbetreuung (Familie Bürgler) vor Ort, Geschäftsleitung ist unsere aktive Hauskommission. Dies sind Grundlagen für zufriedene Gäste.

Unser Haus wird gerne von jugendlichen (71%) genutzt. Davon immer noch ein hoher Anteil sind die kirchlich geprägten Gruppen (28%), was uns besonders freut.

Ich darf mich bei 51 (2010 = 54) Gruppen mit Total 3594 Nächten bedanken. Es waren Dabei 8 (2010 = 10) Gruppen mit mehr als 30 Teilnehmern. Dazu kommen 155 Tagesaufenthalter.

Im Namen unserer Gäste bedanke ich mich bei Ihnen ganz herzlich für Ihre Vereinsmitgliedschaft bei der „jungen Kirche“. Sie machen es möglich, weiterhin ein so tolles Haus für alle offen zu halten. Als Mitglied bilden **Sie** das „Fundament“ des jk-Hauses und ermöglichen dem Vorstand sich mit voller Kraft für den Verein zu engagieren.

Weiter gebührt mein grosser Dank all unseren Vorstandsmitgliedern:

Renata Häner (Finanzen), Rachel Kusche (Aktuariat), Erwin Uster (Liegenschaftsverantwortlicher). Es macht Freude mit so einem guten und lebensfrohen Team zusammenzuarbeiten. So ist es nicht selbstverständlich, dass sich so gute Leute für unseren Verein einsetzen.

Seit geraumer Zeit arbeitet nun Katharina Vontobel als Nachfolgerin von Pascal Schuler in unserer Reservationsstelle (beim HEKS). Sie hat sich sehr gut eingearbeitet und ist die erste und letzte Kontaktperson für unsere Gäste. In der Hauskommission hat sie beratende Stimme und bringt sich dabei mit viel Engagement regelmässig ein. Nicht vergessen werden sollen auch die Stellvertretungen die Ansprechpartner bei ihrer Abwesenheit sind. Im Namen der Leitung und den Gästen ein herzliches Dankeschön!

Wir dürfen dieses Jahr unserer Hausbetreuung zu Ihrem 10-Jährigen Dienstjubiläum gratulieren! Die Familie Bürgler ist unseren Gästen und dem Haus am nächsten. Als erfahrene Gastgeber vor Ort ist der Gast im Mittelpunkt. Dabei liegt ihnen ein sauberes und gepflegtes jk-Haus am Herzen. So ist unser Haus auch „Ihr“ Haus. Einen ganz herzlichen Dank vom Verein jk und den zahlreichen Gästen die sie schon betreut haben.



Die Hauskommission ist bestehend aus Erwin Uster (Liegenchaftsverantwortlicher), Rachel Kusche (Vom Vorstand jk), Peter Schärer (Präsident). Beratend ist Katharina Vontobel (Reservationsstelle) dabei. Dieses Gremium kümmert sich mit vollem Einsatz um den laufenden Betrieb, leitet Renovationen ein und überwacht diese. Dazu erstellt und überwacht die Kommission das Budget des jk- Haus. Auch hier gilt es vielmals Danke zu sagen.

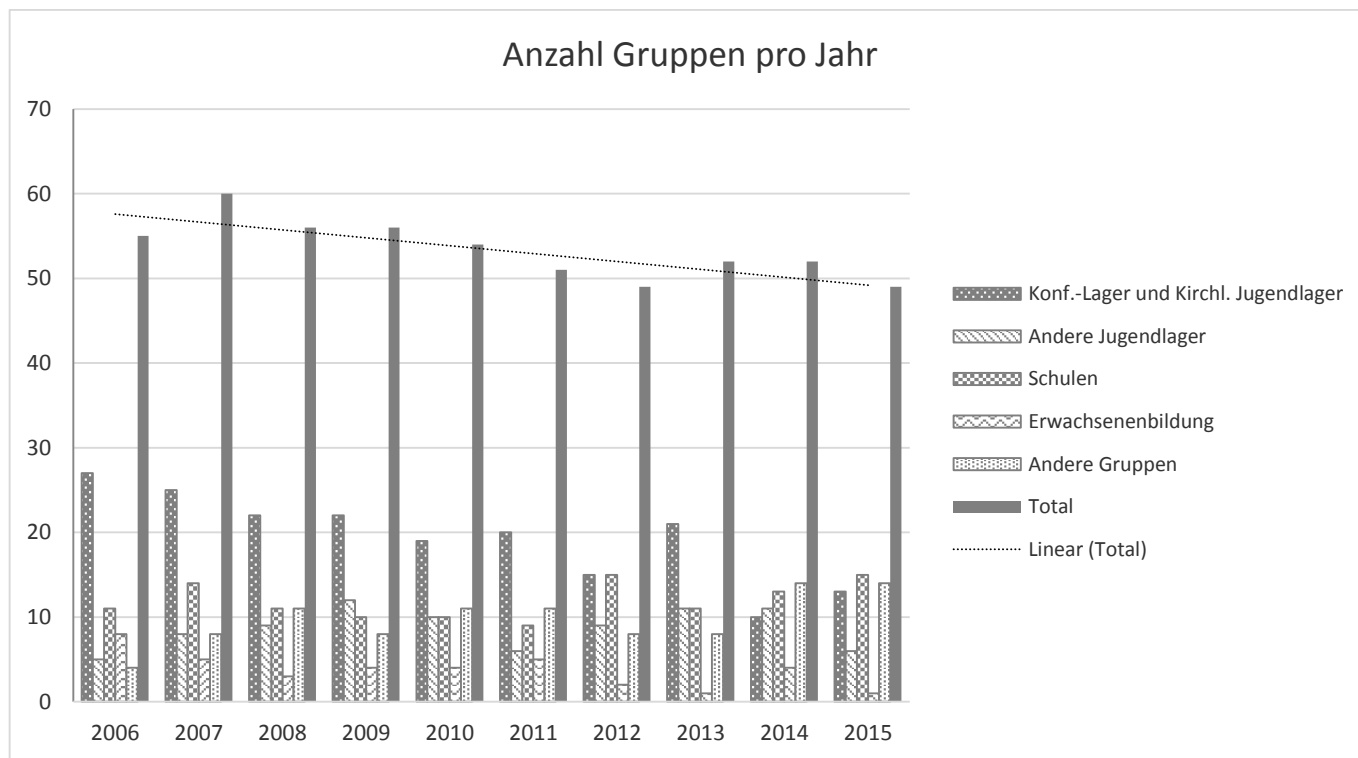
Allen die uns im vergangenen Jahr in irgendeiner Form Unterstützt haben und noch unerwähnt geblieben sind haben an dieser Stelle auch einen grossen Dank verdient.

Ich wünsche Ihnen allen eine gute Zeit und "viel G'freuts"

Herzlich
 Peter Schärer
 Präsident jk und Hauskommission



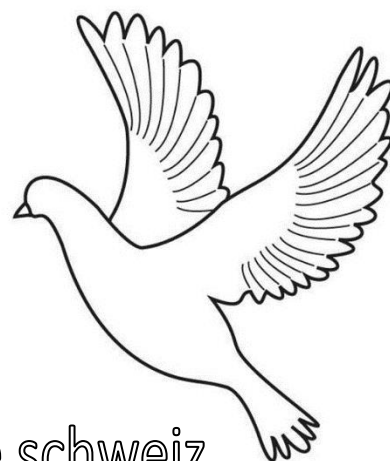
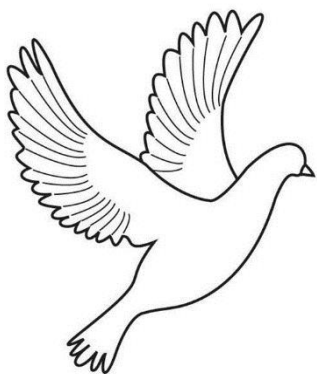
Statistik zur Hausnutzung:



Budget 16 & Erfolgsrechnung 15: jk-Haus Zweierhof

	Rechnung 2015	Budget 2016	Abweichung Budget vs. Rechnung
Ertrag			
Mietertrag	71'508.40	78'000.00	6'491.60
Betriebswohnung	24'000.00	24'000.00	0.00
Aktivzinsen	925.74	1'000.00	74.26
übrige Einnahmen		0.00	0.00
	96'434.14	103'000.00	-2'916.22
Aufwand			
Energiekosten	10'694.59	8'000.00	-2'694.59
Hauswart + Reinigung	20'401.07	21'800.00	1'398.93
Sozialversicherungen	1'044.08	1'200.00	
UVG, Taggeldversicherung	996.80	1'000.00	
Verbrauchsmaterial	2'605.90	2'000.00	-605.90
Darlehenszinsen	0.00	0.00	0.00
Bankspesen	141.95	150.00	8.05
Unterhalt (Gebühren)	4'186.15	4'500.00	313.85
Unterhalt, Reparaturen (Gebäude)	26'466.65	32'100.00	5'633.35
Anschaffungen	9'126.00	1'000.00	-8'126.00
Brandmeldeanlage	3'067.40	4'500.00	1'432.60
Telefon	920.70	1'000.00	79.30
Versicherungen (ab 2015 nur Sachvers.)	2'832.70	3'600.00	767.30
Werbung	0.00	2'500.00	2'500.00
Verwaltung Zweierhof	22'000.00	22'000.00	0.00
Kosten Contact Groups	4'164.00	4'200.00	36.00
Diverse Kosten	42.00	1'000.00	958.00
Anteil Infrastruktur (J'bericht, Internet)	358.80	500.00	141.20
Entschädigung (HK/Vorstand)	1'056.25	1'500.00	443.75
	110'105.04	112'550.00	28'415.72
Gewinn/Verlust	-13'670.90	-9'550.00	4'120.90





Erfolgsrechnung 2015 verein junge kirche schweiz

Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Budget Aufwand in Fr.	Budget Ertrag in Fr.	Rechnung Aufwand in Fr.	Rechnung Ertrag in Fr.
4240	Administrativ-, Rechts-, Beratungskosten	100.00		0.00	
4250	Spesen Vorstand, Ressortentschädigung	4700.00		5089.10	
4320	Mitgliederversammlung / Jahresbericht	400.00		376.30	
4340	Öffentlichkeitsarbeit	200.00		*495.50	
4400	Ausstattung jk-Haus	200.00		0.00	
4700	Spesen Bank und Postfinance	30.00		3.00	
4710	Übriger Aufwand	100.00		0.00	
6040	Mitgliederbeiträge		900.00		810.00
6100	Kollekten Kirchgemeinden		1400.00		300.00
6110	Spenden		50.00		0.00
6300	Zinsertrag		200.00		**97.05
	Total	5730.00	2550.00	5963.90	1207.05
	Jahresverlust 2015		3180.00		4756.85
	<i>Kontrolltotal</i>	<i>5730.00</i>	<i>5730.00</i>	<i>5963.90</i>	<i>5963.90</i>

* Die Betreuung der Homepage wird laut Beschluss der Mitgliederversammlung 2015 mit 480.- Fr. pro Jahr erstmals rückwirkend auf 1. Januar 2015 vergütet.

** Das Verrechnungssteuerguthaben von 81.35 Fr. wird im Jahr 2016 ausbezahlt.



Budget 2016: verein junge kirche schweiz

Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Rechnung Aufwand in Fr.	Rechnung Ertrag in Fr.	Budget Aufwand in Fr.	Budget Ertrag in Fr.
4240	Administrativ-, Rechts-, Beratungskosten	0.00		100.00	
4250	Spesen Vorstand, Ressortentschädigung	5089.10		5000.00	
4320	Mitgliederversammlung / Jahresbericht	376.30		400.00	
4340	Öffentlichkeitsarbeit	495.50		500.00	
4400	Ausstattung jk-Haus	0.00		100.00	
4700	Spesen Bank und Postfinance	3.00		10.00	
4710	Übriger Aufwand	0.00		50.00	
6040	Mitgliederbeiträge		810.00		800.00
6100	Kollekten Kirchgemeinden		300.00		300.00
6110	Spenden		0.00		50.00
6300	Zinsertrag		97.05		100.00
	Total	5963.90	1207.05	6160.00	1250.00
	Jahresverlust 2016		4756.85		4910.00
	<i>Kontrolltotal</i>	<i>5963.90</i>	<i>5963.90</i>	6160.00	6160.00



Gremien und Adressen

www.jungekirche.ch

Präsidium:

Peter Schärer, Stoffelstrasse 1, 8808 Au

Anfragen zur jk:

info@jungekirche.ch

Rachel Kusche, Gartenweg 16, 5034 Suhr

078-849-33-07

Hausbetreuung:

Christine und Andreas Bürgler, Zweierhof 21, 8824 Schönenberg

Verwaltung des jk-Hauses in Schönenberg ZH:

reservation@jungekirche.ch

Katharina Vontobel

HEKS Regionalstelle ZH/SH, Seminarstr. 28, Postfach, 8042 Zürich

Tel.: 044-360-89-68

Fax: 044-360-89-61



jk-Mitgliederbeiträge 2016:

Für einen kleinen Beitrag von lediglich 10 Franken könnt ihr miterleben, wie sich unser Verein entwickelt, an der Mitgliederversammlung selbst mitreden und eure Anliegen vorbringen.

Mitglieder ab einem Mitgliederbeitrag von 50.-Fr pro Jahr können zusätzlich von **10% Rabatt** auf der Miete des jk-Hauses in Schönenberg profitieren, das lohnt sich für aktive Hausnutzer!

- Freunde der jk (passiv) 10 Fr
- jk-Hausnutzer (aktiv) 50 Fr
- Gönner ab 60 Fr

Die Mitgliedschaft wird nicht mehr bestätigt. Durch die Höhe des mit dem beigelegten Einzahlungsschein überwiesenen Betrags erklärt ihr euren Mitgliederstatus. Wir freuen uns auf eine rege Nutzung des Einzahlungsscheins – wir zählen auf euch, herzlichen Dank!

im Namen der ganzen jk
eure

Rachel

